

# Einzigartige Sonnenparzelle an bester Lage !



# Liesberg

**Die Gemeinde liegt im Birstal,  
im Bezirk Laufen**

## Schulen

Kindergarten und Primarschulen 1.-5. Klasse im Dorf,  
Weiterführende Schulen in Laufen, Kreis-Sekundarschule  
Gymnasium in Laufen  
Einführungs- und Kleinklassen in Laufen

## Gewerbe

In den letzten zehn Jahren haben sich neue Industrie-  
und Gewerbebetriebe in der Talsohle angesiedelt, darunter  
als grösste Firma die im Pharmabereich tätige Cimex AG.  
Von den rund 550 Liesberger Erwerbstätigen pendeln rund  
zwei Drittel (360) nach auswärts,  
Hingegen sind die in der Gemeinde Liesberg vorhandenen  
und 550 Arbeitsplätze zu über 65% von Zugpendlern besetzt.

## Öffentlicher und individueller Verkehr

Mit Bus 118 nach Laufen in 13 Minuten, von  
da weiter mit der S3 Richtung Basel  
Nächster Autobahnanschluss in Aesch.

## Steuerfuss natürliche Personen 2017

61 %



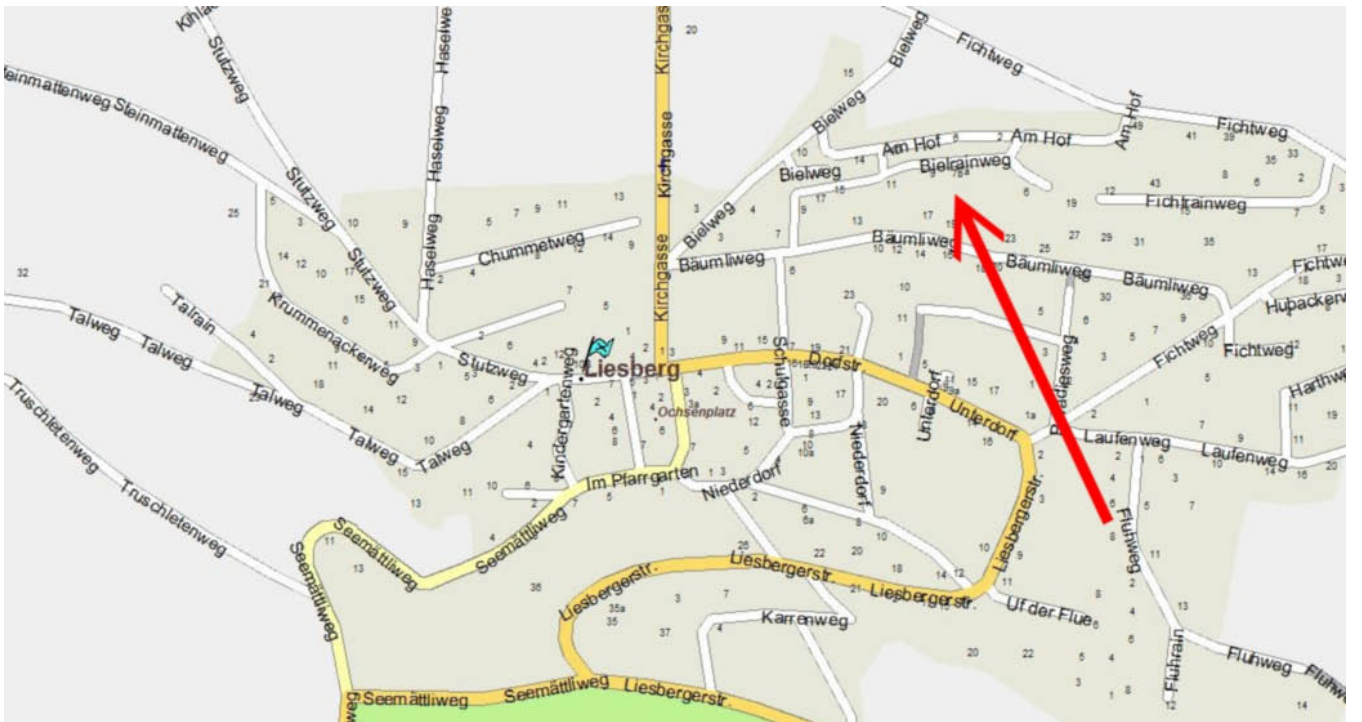
# Lageplan

## Regionale Übersicht



# Lageplan

## Detail







## Traumhafte Fernsichten

Das Bauland befindet sich an bester Sonnenlage. Die Aussicht ist atemberaubend und das Quartier sehr beliebt und ruhig.

Auf Wunsch wäre auch eine Parzellierung des Grundstücks möglich. Die Ausnutzungsziffer wurde seit kurzem von 35% auf 45% erhöht und die Dachform ist zwischenzeitlich auch frei.









# Grundbuch

## Auszug Seite 1

Grundbuchamt  
Domplatz 9  
Postfach  
4144 Arlesheim

BASEL  
LANDSCHAFT 

SICHERHEITSDIREKTION  
ZIVILRECHTSVERWALTUNG

### Grundbuchauszug

#### Grundbuch Liesberg

#### Liegenschaft Nr. 2697

Plan Nr. 5, Am Hof

1'744 m<sup>2</sup>

Acker, Wiese, Weide (1'744 m<sup>2</sup>)

#### Eigentümer

Einf. Gesellschaft OR 530 (GBA)

Gesamteigentum, bestehend aus:

#### Erwerbstitel

Kauf 12.11.2001 Beleg F1350

#### Anmerkungen

Keine

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

- 19620301.F100 Last: Elektrische Freileitung  
zugunsten EBM (Genossenschaft Elektra Birseck)  
Genossenschaft, mit Sitz in Münchenstein BL, UID CHE-  
105.932.928, Münchenstein BL (GBA)  
01.03.1962 Beleg III3002
- 19950308.F100 Last: Grenzbaurecht für Stützmauer  
zugunsten Grundstück Nr. 2699  
08.03.1995 Beleg F355, 21.03.2003 Beleg F398
- 19971006.F100 Recht: Durchleitungsrecht für zwei Abwasserleitungen  
zulasten Grundstück Nr. 2699, 2700  
06.10.1997 Beleg F1264
- 20011112.F102 Last: Durchleitungsrecht für Abwasserleitungen  
zugunsten Grundstück Nr. 2574, 3020  
12.11.2001 Beleg F1352, 13.08.2002 Beleg F1029

# Grundbuch

## Auszug Seite 2

### Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Namenschuldbrief (Grundpfand) Nr. 7778

Gläubiger: Basellandschaftliche Kantonalbank Öffentl.-Rechtl. Anstalt, mit Sitz  
in Liestal BL, Binningen (GBA), Höchstzinsfuss 12.00 %

12.11.2001 Beleg F1351, 21.03.2003 Beleg F398

*Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:*

*Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer  
eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.*

4144 Arlesheim, 08.08.2017/sig

KANTON BASEL-LANDSCHAFT  
Grundbuchamt

Gebühr: Fr. 40.--

*M. Künzli*



# Wichtige Daten im Überblick

<b>Objektnummer</b>	<b>118661009-4</b>
Adresse	Bielrainweg
PLZ / Ort	4254 Liesberg (Dorf)
Bauland	1'744 m <sup>2</sup>

- Parzellen Nr. 2697
- W2
- Ausnutzungsziffer 45%
- Freie Dachform
- Voll erschlossen

Ohne Architekturverpflichtung mit atemberaubender Aussicht und herrlichen Fernsichten.

Das Zonenreglement kann bei RE/MAX bezogen werden.

<b>Kaufpreis</b>	<b>CHF 531'920.-</b>
------------------	----------------------

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser am Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot.

Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne meine Zustimmung weder kopiert noch irgendwie auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden. Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Ebenso werden sämtliche Ansprüche bezüglich allfälliger Provision- oder Maklergebühren von der Eigentümerschaft und von RE/MAX abgelehnt.

Meine Immobilie.  
Mein Zuhause.



**Giacinto Forastefano**  
Broker/Owner/Makler  
+41 76 331 01 87  
giacinto.forastefano@remax.ch

RE/MAX Top Gelterkinden +41 61 975 40 20  
Poststrasse 12 www.remax.ch  
CH-4460 Gelterkinden



**RE/MAX**